van aanvraag **omgevingsvergunning** tot besluit

aanvraag omgevingsvergunning
aanvrager dient initiatief in

Past het initiatief in het bestemmingsplan?

ja → **Voldoet het initiatief (activiteit bouwen) aan bouwverordening, bouwbesluit en/of welstand?**

nee → **weigeren omgevingsvergunning**

ja → **Er wordt niet getoetst aan beleid. Rechtstreekse verlening omgevingsvergunning**

participatie

nee → **Past het initiatief in het woonbeleid?**
én
Past het initiatief in overig beleid en goede ruimtelijke ordening (stedenbouw, stikstof, natuur etc.)

beleidstoets goede ruimtelijke ordening

inhoud woonbeleid
per 25-04-2023

Studenten huisvesting >25
toets aan woonprogrammering studenten huisvesting

Bestaande bouw
toets aan omzetten en herbestemmen onzelfstandige woningen of splitsen en herbestemmen zelfstandige woningen

Nieuwbouw
toets aan notitie gebiedsgerichte uitwerking minimumpercentages betaalbare woningbouw

ja → **géén strijd met beleid/goede ruimtelijke ordening**

nee → **strijd met beleid/goede ruimtelijke ordening - weigering omgevingsvergunning**

procedure

Met welke voorgeschreven wettelijke procedure kan medewerking worden verleend?

buitenplanse afwijking ↔ **binnenplanse afwijking**

projectafwijkingsbesluit ↔ **kruimelregeling**

reguliere procedure 8 weken

weigeren omgevingsvergunning ↔ **verlening omgevingsvergunning**

mogelijkheid bezwaar/beroep

mogelijkheid bezwaar/beroep

uitgebreide procedure: verklaring van geen bedenking nodig? (=vvgb) = raadsbevoegdheid

ja → **ontwerpbesluit wordt aan raad voorgelegd**

raad akkoord?

nee → **geen vvgb** → **weigeren omgevingsvergunning** → mogelijkheid beroep

ja → **ontwerp besluit ter inzage mogelijkheid van zienswijze**

nee → **ontwerp besluit ter inzage**

wel/geen zienswijzen

er worden géén zienswijzen ingediend → **verlening omgevingsvergunning** → mogelijkheid beroep

er worden zienswijzen ingediend → **definitieve vvgb raad**

ja → **verlening omgevingsvergunning**

nee → **weigeren omgevingsvergunning** → mogelijkheid beroep

Gemeente Maastricht

Het schema betreft een eenvoudige vertaling van de relevante wetgeving. Er kunnen geen rechten aan worden verleend.